

**STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.**

za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju

Osijek, Ilirska 11

OIB:76007831470

MBS: 030210249

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka 2

**Na broj: 6 St-1079/2018**

**PRIJEDLOG  
OBRAČUNA TROŠKOVA RADI UTVRĐIVANJA  
TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE**

Nekretnina u vlasništvu dužnika, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C, unovčena je na prvoj elektronskoj javnoj dražbi, koju je provela Fina, te dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 24092, Klasa: O/110-10/20-01/559, Ur.br.:07-01-21-9, od dana 20.05.2021. god.

Javna dražba započela je 23.02.2021. god. u 15,00 sati, a završila 18.05.2021. god. u 23,59 sati.

Unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, dao je valjanu i najpovoljniju ponudu, u iznosu od 36.000,00 kn i uplatio jamčevinu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje. Predložio je da ga sud oslobodi polaganja kupovnine, temeljem čl. 107. Ovršnog zakona, obzirom da je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, koja je manja od njegove tražbine.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb je i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovi cijene u visini vrijednosti nekretnine. Osigurana tražbina mu iznosi 400.000,00 kn, a nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 36.000,00 kn.

Unovčena nekretnina je jedina imovina dužnika, te ju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava terete u 100% iznosu. Obzirom na ponudu i prijedlog kupca i razlučnog vjerovnika, B2 Kapitala d.o.o. Zagreb, dostavljam prijedlog obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine, kako slijedi:

Pregled priliva:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od prodaje na javnoj dražbi	36.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>36.000,00</b>

**Stvarni troškovi unovčenja** nekretnine, čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak procjene nekretnine-TIANA d.o.o.	2.000,00
3. Trošak knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2018.,2019.,2020.,2021. god.	15.000,00
4. Troškovi izrade štambilja	150,00
5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + dopr.za zdr.osig.	6.514,50
<b>UKUPNO:</b>	<b>24.364,00</b>

Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Kupovnina	36.000,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja	24.364,00
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb ( red. br. 1 – red. br. 2)	<b>11.636,00</b>

Predlažem stečajnom sucu da razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, naloži uplatu troškova unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od **24.364,00 kn**, na račun depozita Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN HR 31 2390 0011 3000 0020 0. **U navedeni iznos nije uračunata uplata jamčevine.**

Preostali iznos namirenja, u iznosu od **11.636,00 kn**, predlažem staviti u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika.

#### OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA I PRIJEDLOG RASPODJELE TROŠKOVA UNOVČENJA

Obračun stvarnih troškova unovčenja nekretnine temelje se na računima, koje dostavljam u privitku:

- Fina – Po računu br. 340-0521-000007, iznos od **700,00 kn**, od 20.05.2021. god., predlažem uplatiti na žiro račun broj: HR42 23900011100017042, s pozivom na broj: HR03 3409-05215-0000078. Račun je ispostavljen za provedbu jedne elektroničke javne dražbe i nije plaćen, jer u stečajnoj masi nije bilo novčanih sredstava.

- Graver - Rn br. 2417/1/4 od 15.10.2018., za izradu štambilja, izdan stečajnoj upraviteljici za plaćanje štambilja, u iznosu od **150,00 kn**, predlažem uplatiti na žiro račun broj. HR 80 2500 0093 1200 2534 8, otvoren kod Addiko banke u Osijeku.

- iznos od **2.000,00 kn**, po računu TIJANA d.o.o. Osijek, br. 13-19-1, od 28.03.2019.god., predlažem uplatiti na žiro-račun broj: IBAN: HR2841240031127000836. Račun je izdan za izradu procjene nekretnine dužnika.

- iznos za knjigovodstvene usluge, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika sa prvog izvještajnog ročišta od 19.01.2018. god., od 500,00 kn mjesečno, + PDV, što je ukupno **15.000,00 kn**, predlažem uplatiti na žiro-račun Favor d.o.o. broj: IBAN: HR95 2500 0091 10205512 0, po računu broj 286/1/1, od 15.06.2021. god.

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, u iznosu od 16 %, obračunato na iznos kupovnine od 36.000,00 kn, što iznosi 6.060,00 kn, uvećano za 7,5 % doprinosa, što iznosi 454,50 kn, što je ukupno **6.514,50 kn**, koji iznos predlažem, nakon obračuna i uplate doprinosa od strane platitelja, uplatiti na žiro račun stečajne upraviteljice Julke Bandić, broj: HR 80 2500 0093 1200 2534 8, otvoren kod Addiko banke u Osijeku.

Predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o nagradi stečajnoj upraviteljici i naknadi troška za plaćeni štambilj, kako je navedeno u obračunu.

Nakon utvrđenja troškova i pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, predlažem stečajnom sucu da se, sa depozita Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeni troškovi raspodijele prema navedenim podacima i brojevima računa.

U privitku: navedeni računi u obračunu stvarnih troškova unovčenja nekretnine dužnika.

U Osijeku, 17. lipnja 2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić